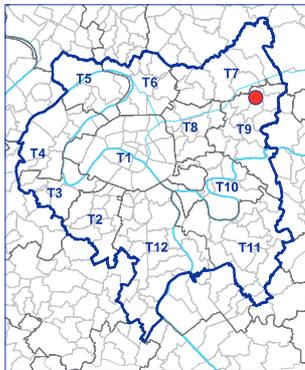


Le Bois-Picot, Livry-Gargan

Chemin du Bois-Picot
93190 Livry-Gargan

EPT 9 - Grand Paris Grand Est



Localisation du site « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 »



En bordure de la forêt de Bondy, élément structurant de la trame verte du nord-est parisien, le site du Bois-Picot possède un fort caractère paysager. Cette friche urbaine en limite communale avec Clichy-sous-Bois s'inscrit dans un tissu résidentiel pavillonnaire et bénéficie de la proximité de commerces, services et équipements divers en plus d'une légère topographie permettant des perspectives ouvertes sur le lointain. Le site est aujourd'hui accessible en quelques minutes depuis les lignes de bus les plus proches et verra sa desserte fortement renforcée par l'arrivée du tramway T4 en 2020 et de la ligne 16 du Grand Paris Express. Il s'agit d'y développer un écoquartier résidentiel respectueux du lieu, à travers une approche environnementale forte et une construction écologique privilégiant le bois.

The Bois-Picot site, on the edges of the Bondy forest which is a vital part of the green belt in north-east Paris, has a strong countryside feel. This brownfield site on the municipal boundary with Clichy-sous-Bois is part of an area of low-rise individual housing and has the advantage of being close to shops, services and various facilities as well as having a low-lying topography affording open, long-distance views. Today the site is a few minutes walk from the nearest local bus services and its accessibility will be greatly improved by the arrival of the T4 tramway in 2020 and the Grand Paris Express line 16. The plan is to develop a residential eco-district using a strongly environmentally-friendly approach and ecological building methods using mainly wood.

OCCUPATION ACTUELLE

Friche urbaine et espaces végétalisés

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme à dominante résidentielle, avec constructions écologiques de type construction bois

PROPRIÉTAIRES

Ville de Livry-Gargan

SURFACE DU TERRAIN

2 500 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

46 E 1566, 46 E 426

CURRENT USE

Brownfield, green spaces

PLANNED PROGRAMME

Mostly environmentally-friendly housing (wood-based)

OWNERS

City of Livry-Gargan

LAND AREA

2 500 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

46 E 1566, 46 E 426